



Giunta Regionale della Campania

Oggetto: Proc. N. 4232/NE/2025 - Procedura di gara negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento POR FESR 2021-2027 - PR Campania FESR 2021-2027 - Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Ostello Mergellina" sito in Napoli. CUP B64D25001900006 - CIG B900EF8E81

Commissione di gara ex DD 42 del 01.12.2025

Verbale n. 4 del 11.12.2025

Il giorno 11.12.2025, alle ore 14.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli alla via Pietro Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara N. 4232/NE/2025, nominata con **Decreto Dirigenziale n. 42 del 01.12.2025** dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- dott. geol. Giuseppe d'Errico, in qualità di Presidente;
- arch. Elena Brigida, in qualità di Componente;
- arch. ing. Ludovica Grompone, in qualità di Componente.

Preso atto dell'assenza di rappresentanti degli Operatori Economici, si dà lettura dei sottoelencati punteggi conseguiti dalle singole offerte tecniche ammesse a valutazione:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica
<i>Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.</i>	44,70
<i>SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.</i>	53,81
<i>BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.</i>	79,77

Si procede alla fase di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche degli operatori partecipanti.

Per ciascuno dei concorrenti, la Commissione verifica che le buste contengano l'offerta economica predisposta secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

Al termine dell'apertura delle n. 3 buste telematiche e della visualizzazione del loro contenuto, la Commissione attesta che tutte le offerte sono risultate conformi a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e che non è stata rilevata alcuna problematica.

Si riportano pertanto di seguito i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico partecipante ed il relativo punteggio conseguito per l'offerta economica:

Offerente	Ribasso offerto in %	Punteggio offerta economica
<i>Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.</i>	17,25	13,99
<i>SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.</i>	18,50	15,00
<i>BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.</i>	10,46	8,48

Si procede, quindi, a sommare i punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica, per ogni singolo partecipante, come riportato nella tabella seguente:

Offerente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<i>Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.</i>	44,70	13,99	58,69
<i>SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.</i>	53,81	15,00	68,81
<i>BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.</i>	79,77	8,48	88,25

La Commissione, terminati i lavori, propone la graduatoria finale di merito, riportata nella tabella seguente:

Offerente	Punteggio totale
<i>Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.</i>	58,69
<i>SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.</i>	68,81
<i>BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.</i>	88,25

Pertanto, alla luce dei punteggi conseguiti, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore di:
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A.

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto

Commissario 1: presidente, dott. geol. Giuseppe d'Errico _____

Commissario 2: componente, arch. Elena Brigida _____

Commissario 3: componente, arch. ing. Ludovica Grompone _____